


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 15.05.2014 Karar No : 264
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.04.2014 / 43237
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 1. oturumu 15.05.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-264 sayılı karardır.	

KONU:

Gebze Belediyesi, G22b19d02a uygulama imar planı paftası, 4827 ada, 11 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 12.04.2014 tarih ve 29. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mustafapaşa Mahallesi sınırları dahilinde, G22b.19d nazım, G22b.19d.2a uygulama imar planı paftası, 4827 ada 11 nolu parsel ile kuzeyi, güneyi ve batısında kalan tescil harici alanlarda hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca incelenmiştir.

Kocaeli Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü 18.03.2014 tarih 816 sayılı yazısında, Belediyemiz Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mustafapaşa Mahallesi sınırları dahilinde, G22b.19d nazım, G22.19d.02a uygulama imar planı paftasında bulunan Spor Tesisleri Alanı kullanımlı 4827 ada 11 nolu parselde, Gençlik ve Spor Bakanlığı'nın 2014 yatırım programı dahilinde yapılması planlanan Gebze Buz Pateni Salonu projesine ait uygulama projesine uygun olacak şekilde uygulama imar planı değişikliğinin yapılmasını talep etmiştir.

Söz konusu talep doğrultusunda; Belediyemiz Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mustafapaşa Mahallesi sınırları dahilinde, G22b.19d.02a uygulama imar planı paftasında kalan Spor Tesisleri Alanı kullanımlı 4827 ada 11 nolu parselin yapılaşma koşulları Gebze İlçesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları 4.9.2. maddesine "... Bu alanlarda imar planlarında ayrıca düzenleme yapılmadı ise maksimum Emsal: 1.00 ve H max. ise 2.3. maddeye göre belirlenecektir..." hükmüne aykırılık teşkil etmeyecek şekilde ve fonksiyonu korunmak suretiyle parselin güneyinde, tescil harici alanda kalan yaklaşık 290 m2 yüzölçümüne sahip otopark alanı Spor Tesisleri Alanı fonksiyonuna dahil edilmiş, yapılması planlanan tesisin kullanımından kaynaklı oluşabilecek otopark ihtiyacı da göz önünde bulundurularak yaklaşık 510 m2 yüzölçümüne sahip otopark alanı söz konusu parselin batısında düzenlenmiş olup parselin kuzeyinde kalan tescil harici alanda Park ve Dinlenme Alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili 11.09.2009 tarihli Plan Yapım Hizmeti İşbirliği Protokolü kapsamında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı belirlenmiştir.



Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından 11.09.2009 tarihli Plan Yapım Hizmeti İşbirliği Protokolü kapsamında hazırlanan, kullanım kararı açısından nazım imar planına aykırılık teşkil etmeyen, yoğunluk artışı ve donatı eksikliğine yol açmayan, aksine donatı artışı öngören, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 18.04.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.05.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, G22b19d02a uygulama imar planı paftası, 4827 ada, 11 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

15.05/2014

İbrahim KARAOSMANOĞLU
BASKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye



Berna ABİŞ
Katip Üye

